

Summary

In this section, we provide a summary of the information which is provided in more detail below. Please refer to each of the relevant sections below for further information.

The Fund promotes environmental characteristics but does not have as its objective sustainable investment meaning that the Fund is classified as an Article 8 fund under the SFDR. The investment strategy of the Fund is primarily focused on privately originated commercial real estate loans secured by a first mortgage on real estate assets in Europe, which are undergoing some form of transition to a more stabilized state. The strategy is implemented by an evergreen fund structure to aid investors in managing their exposure through time, and PIMCO will seek to fluidly deploy and re-deploy capital across real estate sectors and geographies, over different economic cycles. PIMCO has developed an approach to ESG in connection with commercial real estate financing activities for the Fund that focuses on: (i) energy efficiency; and (ii) refurbishments that are, in the view of PIMCO, expected to achieve an improvement in energy performance.

The Fund will collect energy performance certificates ('EPCs') and exclude assets with an EPC rating of E or below unless there is a business plan in place to improve the EPC rating to above E within the full term of the loan. For retrofits and refurbishments, which are expected to represent 40% of the Fund's investments, the Fund will exclude investments in loans that finance projects that fail to enhance the environmental profile of the assets being financed upon completion of the business plan. In order to assess, measure and monitor the environmental characteristics promoted, PIMCO relies on various widely accepted data sources, including: EPCs, BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method); the LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) certification developed by the USGBC and NABERS UK.

The Fund will allocate 100% of capital into loans that promote environmental characteristics as every borrower must provide upfront and periodic EPCs to the Fund. 100% of the capital will be deployed into first mortgages secured by European commercial real estate in a "transitional situation".

PIMCO seeks to ensure that good governance practices are followed by sponsors for all assets being financed, as it believes that there are certain corporate activities or behaviours that it does not wish to be associated with. This is done by setting clear expectations with respect to transparency and accountability, including with respect to sustainability, for all of the Fund's assets.

The criteria outlined above are applied upon investment selection. In each case, the relevant business plans are or will be established and implemented by the sponsor. Accordingly, PIMCO has limited or no ability to control or affect the outcome of the sponsor's business plan, including whether the objectives of the business plan will be achieved.

In addition, the Fund's approach to ESG encompasses the following non-binding elements as part of the investment process:

- *Seek to enter into an agreement with sponsors to deliver energy and carbon related data on an annual basis;*
- *Collect and analyze energy and carbon related data in the technical due diligence for transactions; and*
- *Assign an ESG score for each transaction using a proprietary scoring methodology.*

The Investment Team engages collaboratively with sponsors, encouraging them to improve their ESG practices and influence long-term improvement in the energy performance of their property assets, to capture both economic and environmental benefits.

No index has been designated as a reference benchmark for the purpose of attaining the environmental characteristics promoted by the Fund.

CZ

Shrnutí

V této části uvádíme shrnutí informací, které jsou podrobněji uvedeny níže. Další informace naleznete v jednotlivých příslušných oddílech níže.

Fond prosazuje environmentální vlastnosti, ale jeho cílem není udržitelné investování, což znamená, že fond je klasifikován jako fond podle článku 8 nařízení SFDR. Investiční strategie fondu je zaměřena především na soukromě poskytované komerční úvěry na nemovitosti zajištěné první hypotékou na nemovitostní aktiva v Evropě, která procházejí určitou formou přechodu do stabilizovanějšího stavu. Strategie je realizována prostřednictvím struktury fondu, která je evergreenem a má investorům pomoci při řízení jejich expozice v čase, a společnost PIMCO se bude snažit o plynulé rozmísťování a přemísťování kapitálu napříč realitními sektory a geografickými oblastmi v průběhu různých hospodářských cyklů. Společnost PIMCO vyvinula přístup k ESG v souvislosti s aktivitami financování komerčních nemovitostí pro fond, který se zaměřuje na: (i) energetickou účinnost a (ii) rekonstrukce, u nichž se podle názoru společnosti PIMCO očekává zlepšení energetické náročnosti.

Fond bude shromažďovat certifikáty o energetické náročnosti („EPC“) a vyloučí aktiva s hodnocením EPC na úrovni E nebo nižší, s výjimkou případů, kdy existuje obchodní plán na zlepšení hodnocení EPC na vyšší než E během celé doby trvání úvěru. V případě modernizací a rekonstrukcí, které by měly představovat 40 % investic fondu, fond vyloučí investice do úvěrů, které financují projekty, jež po dokončení podnikatelského plánu nezlepší environmentální profil financovaného majetku. Za účelem posouzení, měření a sledování podporovaných environmentálních charakteristik se společnost PIMCO spoléhá na různé široce uznávané zdroje údajů, například: EPC, BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method); certifikaci LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vyvinutou USGBC a NABERS UK.

Fond bude alokovat 100 % kapitálu do půjček, které podporují environmentální charakteristiky, protože každý dlužník musí fondu předem a pravidelně předkládat EPC. Sto procent kapitálu bude umístěno do prvních hypoték zajištěných evropskými komerčními nemovitostmi v „přechodné situaci“.

Společnost PIMCO usiluje o to, aby sponzoři dodržovali správné postupy správy a řízení u všech financovaných aktiv, protože se domnívá, že existují určité podnikové činnosti nebo chování, s nimiž si nepřeje být spojována. Dosahuje toho stanovením jasných očekávání ohledně transparentnosti a odpovědnosti u všech aktiv fondu, a to i s ohledem na udržitelnost.

Výše uvedená kritéria se uplatňují při výběru investic. V každém případě jsou nebo budou stanoveny příslušné podnikatelské plány, které budou realizovány sponzorem. Společnost PIMCO má proto omezenou nebo nemá žádnou možnost kontrolovat nebo ovlivňovat výsledek podnikatelského plánu sponzora, včetně toho, zda bude dosaženo cílů podnikatelského plánu.

Kromě toho přístup fondu k ESG zahrnuje následující nezávazné prvky, které jsou součástí investičního procesu:

- *snaha uzavřít se sponzory dohodu o každoročním poskytování údajů týkajících se energie a uhlíku,*
- *shromažďování a analyzování údajů, které se týkají energie a uhlíku v rámci technické hloubkové kontroly transakcí, a*
- *přiřazování skóre ESG každé transakci pomocí vlastní metodiky hodnocení.*

Investiční tým spolupracuje se sponzory a povzbuzuje je, aby zlepšovali své postupy v oblasti ESG a ovlivňovali dlouhodobé zlepšování energetické náročnosti svých nemovitostí s cílem získat ekonomické i environmentální přínosy.

Žádný index nebyl určen jako referenční hodnota pro účely dosažení environmentálních charakteristik podporovaných fondem.

DA

Sammenfatning

Dette afsnit indeholder en sammenfatning af de oplysninger, der beskrives mere detaljeret herunder. Der henvises til hver af de relevante afsnit herunder for yderligere oplysninger.

Fonden fremmer miljømæssige karakteristika, men har ikke bæredygtig investering som sit mål, hvilket betyder, at fonden er klassificeret som en artikel 8-fond i henhold til SFDR. Fondens investeringsstrategi har primært fokus på privat udstedte lån i erhvervsjendomme sikret med pant med første prioritet vedrørende ejendomsaktiver i Europa, der er i gang med en form for omstilling til en mere stabil tilstand. Strategien implementeres med en langtidsholdbar fondsopbygning med henblik på at hjælpe investorer med at administrere deres eksponering over tid, og PIMCO sigter mod en flydende anvendelse og

genanvendelse af sin kapital på tværs af ejendomssektorer og geografiske områder hen over forskellige økonomiske cyklusser. PIMCO har udviklet en ESG-tilgang for fonden i forbindelse med aktiviteter relateret til finansiering af erhvervsjendomme, der fokuserer på: (i) energieffektivitet og (ii) renoveringer, som PIMCO forventer, vil medføre forbedrede energiresultater.

Fonden indhenter energiattester ("**EPC'er**"), og udelukker aktiver med en energimærkning på E eller derunder, medmindre der foreligger en forretningsplan med henblik på at forbedre energimærkningen til over E inden for lånets fulde løbetid. For moderniseringer og renovering, der forventes at udgøre 40 % af fondens investeringer, udelukker fonden investeringer i lån, der finansierer projekter, der ikke forbedrer den miljømæssige profil for de aktiver, der finansieres, ved gennemførelsen af forretningsplanen. For at kunne vurdere, måle og overvåge de miljømæssige karakteristika, der fremmes, anvender PIMCO diverse generelt anerkendte datakilder, herunder: Energiattester, BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method), LEED-certificering (Leadership in Energy and Environmental Design) udviklet af USGBC og NABERS UK.

Fonden allokerer 100 % af kapitalen til lån, der fremmer miljømæssige karakteristika, eftersom alle lånere skal levere energiattester til fonden på forhånd og løbende. 100 % af kapitalen anvendes til pant med første prioritet med sikkerhed i europæiske erhvervsjendomme i "omstillingstilstand".

PIMCO sigter mod at sikre overholdelse af god ledelsespraksis hos sponsorer for alle aktiver, der finansieres, da der er visse typer af forretningsaktiviteter og -adfærd, som PIMCO ikke ønsker at være associeret med. Dette gøres ved at definere klare forventninger med hensyn til gennemsigtighed og ansvarlighed, herunder i forhold til bæredygtighed, for alle fondens aktiver.

De ovenfor angivne kriterier anvendes ved udvælgelse af investeringer. I hvert tilfælde vil de relevante forretningsplaner være eller blive oprettet og implementeret af sponsoren. PIMCO har derfor begrænset eller ingen mulighed for at styre eller påvirke resultatet af sponsorens forretningsplan, herunder hvorvidt forretningsplanens mål bliver opnået.

Derudover omfatter fondens ESG-tilgang de følgende ikke-bindende elementer som en del af investeringsprocessen:

- Sigte mod at indgå aftale med sponsorer om levering af energi- og CO₂-relaterede data på årlig basis,
- Indhentning og analyse af energi- og CO₂-relaterede data som en del af den tekniske due diligence for transaktioner samt
- Tildeling af en ESG-score for hver transaktion med en proprietær scoringsmetode.

Investeringsteamet indgår i samarbejde med sponsorerne og tilskynder dem til at forbedre deres ESG-praksis og påvirke til en langsigtet forbedring af energiresultaterne for deres ejendomsaktiver med henblik på at opnå både økonomiske og miljømæssige fordele.

Der er ikke angivet et indeks som referencebenchmark med henblik på at opnå de miljømæssige karakteristika, som fonden fremmer.

DE

Zusammenfassung

In diesem Abschnitt geben wir eine Zusammenfassung der Informationen, die weiter unten ausführlicher dargestellt werden. Weitere Informationen finden Sie in den jeweiligen Abschnitten unten.

Der Fonds fördert ökologische Merkmale, verfolgt jedoch nicht das Ziel nachhaltiger Investitionen, was bedeutet, dass der Fonds als Artikel-8-Fonds gemäß der Offenlegungsverordnung eingestuft ist. Die Anlagestrategie des Fonds konzentriert sich in erster Linie auf Privatdarlehen für gewerbliche Immobilien, die durch eine erstrangige Hypothek auf Immobilien in Europa besichert sind, die sich in einer Form des Übergangs zu einem stabileren Zustand befinden. Die Strategie wird durch eine Struktur eines Evergreen-Fonds umgesetzt, um den Anlegern zu helfen, ihr Engagement im Laufe der Zeit zu verwalten, und PIMCO ist bestrebt, das Kapital über verschiedene Wirtschaftszyklen hinweg in verschiedenen Immobiliensektoren und Regionen fließend einzusetzen und umzuschichten. PIMCO hat einen ESG-Ansatz in Verbindung mit Finanzierungsaktivitäten für gewerbliche Immobilien für den Fonds entwickelt, der sich auf Folgendes konzentriert: (i) Energieeffizienz; und (ii) Sanierungen, die nach Ansicht von PIMCO eine Verbesserung der Energieeffizienz erwarten lassen.

*Der Fonds holt Ausweise über die Gesamtenergieeffizienz („**Energieausweise**“) ein und schließt Immobilien mit einer Energieeffizienzklasse von E oder darunter aus, es sei denn, es liegt ein Geschäftsplan vor, der eine Verbesserung der Energieeffizienzklasse auf einen Wert über E während der gesamten Laufzeit des Darlehens vorsieht. Bei Umbauten und Sanierungen, die voraussichtlich 40 % der Investitionen des Fonds ausmachen werden, wird der Fonds Investitionen in Darlehen ausschließen, mit denen Projekte finanziert werden, die das Umweltprofil der finanzierten Immobilien nach Abschluss des Geschäftsplans nicht verbessern. Um die beworbenen ökologischen Merkmale zu bewerten, zu messen und zu überwachen, stützt sich PIMCO auf verschiedene allgemein anerkannte Datenquellen, darunter: EPCs, BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method); die vom USGBC entwickelte LEED-Zertifizierung (Leadership in Energy and Environmental Design) und NABERS UK.*

Der Fonds wird 100 % des Kapitals für Darlehen bereitstellen, die ökologische Merkmale aufweisen, da jeder Darlehensnehmer dem Fonds im Voraus und in regelmäßigen Abständen Umweltzertifikate vorlegen muss. 100 % des Kapitals werden in erstrangige Hypotheken investiert, die durch europäische Gewerbeimmobilien in einer „Übergangssituation“ besichert sind.

PIMCO ist bestrebt, sicherzustellen, dass die Sponsoren bei allen finanzierten Immobilien Verfahrensweisen einer guten Unternehmensführung anwenden, da PIMCO der Ansicht ist, dass es bestimmte Unternehmensaktivitäten oder Verhaltensweisen gibt, mit denen PIMCO nicht in Verbindung gebracht werden möchte. Dies geschieht durch die Festlegung klarer Erwartungen in Bezug auf

Transparenz und Rechenschaftspflicht, auch im Hinblick auf Nachhaltigkeit, für alle Vermögenswerte des Fonds.

Die oben genannten Kriterien finden auf die Auswahl von Investitionen Anwendung. In jedem Fall werden die entsprechenden Geschäftspläne vom Sponsor aufgestellt und umgesetzt. Dementsprechend hat PIMCO nur begrenzte oder gar keine Möglichkeiten, das Ergebnis des Geschäftsplans des Sponsors zu kontrollieren oder zu beeinflussen, einschließlich der Frage, ob die Ziele des Geschäftsplans erreicht werden.

Darüber hinaus umfasst der ESG-Ansatz des Fonds die folgenden unverbindlichen Elemente als Teil des Anlageprozesses:

- Bemühen um den Abschluss einer Vereinbarung mit den Sponsoren über die jährliche Bereitstellung von energie- und kohlenstoffbezogenen Daten;
- Erhebung und Analyse von energie- und kohlenstoffbezogenen Daten im Rahmen der technischen Due-Diligence-Prüfung von Transaktionen; und
- Zuweisung eines ESG-Scores für jede Transaktion unter Verwendung einer firmeneigenen Scoring-Methode.

Das Anlageteam arbeitet mit den Sponsoren zusammen und ermutigt sie, ihre ESG-Praktiken zu verbessern und auf eine langfristige Verbesserung der Energieleistung ihrer Immobilienanlagen hinzuwirken, um sowohl wirtschaftliche als auch ökologische Vorteile zu erzielen.

Es wurde kein Index als Referenzbenchmark festgelegt, um die vom Fonds geförderten ökologischen Merkmale zu erreichen.

EL

Περίληψη

Σε αυτή την ενότητα, παρέχουμε μια περίληψη των πληροφοριών που παρατίθενται λεπτομερέστερα παρακάτω. Ανατρέξτε σε κάθε μία από τις σχετικές ενότητες παρακάτω για περισσότερες πληροφορίες.

Το αμοιβαίο κεφάλαιο προωθεί περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά, αλλά δεν έχει ως στόχο τη βιώσιμη επένδυση, δηλαδή το αμοιβαίο κεφάλαιο ταξινομείται ως αμοιβαίο κεφάλαιο του άρθρου 8 του SFDR. Η επενδυτική στρατηγική του αμοιβαίου κεφαλαίου επικεντρώνεται κυρίως σε ιδιωτικά δάνεια εμπορικών ακινήτων που εξασφαλίζονται με πρώτη υποθήκη σε ακίνητα περιουσιακά στοιχεία στην Ευρώπη, τα οποία υφίστανται κάποια μορφή μετάβασης σε μια πιο σταθεροποιημένη κατάσταση. Η στρατηγική υλοποιείται μέσω μιας αειφόρου δομής αμοιβαίου κεφαλαίου για να βοηθήσει τους επενδυτές στη διαχείριση της έκθεσής τους με την πάροδο του χρόνου, και η PIMCO θα επιδιώξει τη ρευστή τοποθέτηση και επανατοποθέτηση κεφαλαίων σε διάφορους τομείς και γεωγραφικές περιοχές ακινήτων, σε διαφορετικούς οικονομικούς κύκλους. Η PIMCO έχει αναπτύξει μια προσέγγιση σε ΠΚΔ σε σχέση με τις δραστηριότητες χρηματοδότησης

εμπορικών ακινήτων για το αμοιβαίο κεφάλαιο, η οποία επικεντρώνεται σε: (i) ενεργειακή απόδοση και ii) ανακαινίσεις που, κατά την άποψη της PIMCO, αναμένεται να επιτύχουν βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.

Το αμοιβαίο κεφάλαιο θα συλλέγει πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης ("ΠΕΑ") και θα αποκλείει περιουσιακά στοιχεία με βαθμολογία ΠΕΑ E ή χαμηλότερη, εκτός εάν υπάρχει επιχειρηματικό σχέδιο για τη βελτίωση της βαθμολογίας ΠΕΑ σε επίπεδο άνω του E εντός της συνολικής διάρκειας του δανείου. Για τις επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις, οι οποίες αναμένεται να αντιπροσωπεύουν το 40% των επενδύσεων του αμοιβαίου κεφαλαίου, το αμοιβαίο κεφάλαιο θα αποκλείσει τις επενδύσεις σε δάνεια που χρηματοδοτούν έργα τα οποία αποτυγχάνουν να βελτιώσουν το περιβαλλοντικό προφίλ των περιουσιακών στοιχείων που χρηματοδοτούνται μετά την ολοκλήρωση του επιχειρηματικού σχεδίου. Για την αξιολόγηση, τη μέτρηση και την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών που προωθούνται, η PIMCO βασίζεται σε διάφορες ευρέως αποδεκτές πηγές δεδομένων, όπως: ΠΕΑ, BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method), την πιστοποίηση LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) που αναπτύχθηκε από το USGBC και το NABERS UK.

Το αμοιβαίο κεφάλαιο θα κατανέμει το 100% των κεφαλαίων σε δάνεια που προωθούν περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά, καθώς κάθε δανειολήπτης πρέπει να παρέχει εκ των προτέρων και περιοδικά ΠΕΑ στο αμοιβαίο κεφάλαιο. Το 100% του κεφαλαίου θα διατεθεί σε πρώτα ενυπόθηκα δάνεια που εξασφαλίζονται από ευρωπαϊκά εμπορικά ακίνητα σε "μεταβατική κατάσταση".

Η PIMCO επιδιώκει να διασφαλίσει ότι οι ανάδοχοι ακολουθούν ορθές πρακτικές διακυβέρνησης για όλα τα περιουσιακά στοιχεία που χρηματοδοτούνται, καθώς πιστεύει ότι υπάρχουν ορισμένες εταιρικές δραστηριότητες ή συμπεριφορές με τις οποίες δεν επιθυμεί να συνδεθεί. Αυτό επιτυγχάνεται με τον καθορισμό σαφών προσδοκιών όσον αφορά τη διαφάνεια και τη λογοδοσία, συμπεριλαμβανομένης της βιωσιμότητας, για όλα τα περιουσιακά στοιχεία του αμοιβαίου κεφαλαίου.

Τα κριτήρια που περιγράφονται ανωτέρω εφαρμόζονται κατά την επιλογή των επενδύσεων. Σε κάθε περίπτωση, τα σχετικά επιχειρηματικά σχέδια καταρτίζονται ή θα καταρτιστούν και θα εφαρμοστούν από τον ανάδοχο. Κατά συνέπεια, η PIMCO έχει περιορισμένη ή καθόλου δυνατότητα να ελέγξει ή να επηρεάσει το αποτέλεσμα του επιχειρηματικού σχεδίου του ανάδοχου, συμπεριλαμβανομένου του κατά πόσον θα επιτευχθούν οι στόχοι του επιχειρηματικού σχεδίου.

Επιπλέον, η προσέγγιση του αμοιβαίου κεφαλαίου σε ΠΚΔ περιλαμβάνει τα ακόλουθα μη δεσμευτικά στοιχεία ως μέρος της επενδυτικής διαδικασίας:

- *Επιδίωξη σύναψης συμφωνίας με αναδόχους για την παροχή δεδομένων σχετικά με την ενέργεια και τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα σε ετήσια βάση,*
- *Συλλογή και ανάλυση δεδομένων σχετικά με την ενέργεια και τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα κατά τον τεχνικό έλεγχο δέουσας επιμέλειας των συναλλαγών, και*
- *Απόδοση βαθμολογίας ΠΚΔ για κάθε συναλλαγή χρησιμοποιώντας μια ιδιόκτητη μεθοδολογία βαθμολόγησης.*

Η επενδυτική ομάδα συνεργάζεται με τους αναδόχους, ενθαρρύνοντάς τους να βελτιώσουν τις πρακτικές ΠΚΔ και να επηρεάσουν τη μακροπρόθεσμη βελτίωση των ενεργειακών επιδόσεων των ακινήτων τους, ώστε να αποκομίσουν τόσο οικονομικά όσο και περιβαλλοντικά οφέλη.

Κανένας δείκτης δεν έχει οριστεί ως δείκτης αναφοράς για την επίτευξη των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών που προωθεί το αμοιβαίο κεφάλαιο.

ES

Resumen

En esta sección, ofrecemos un resumen de la información que se facilita con más detalle a continuación. Consulte las secciones pertinentes para obtener más información.

El Fondo promueve características medioambientales, pero no tiene como objetivo una inversión sostenible. Es decir, el Fondo está sujeto a las disposiciones del artículo 8 del SFDR. La estrategia de inversión del Fondo se centra principalmente en préstamos inmobiliarios comerciales de origen privado garantizados por una primera hipoteca sobre activos inmobiliarios en Europa y que estén experimentando algún tipo de transición hacia una mayor estabilidad. La estrategia se implementa mediante una estructura de fondos evergreen (es decir, permanentes) para ayudar a los inversores a gestionar su exposición a lo largo del tiempo. Por su parte, PIMCO tratará de utilizar y redistribuir el capital de forma fluida en los distintos sectores inmobiliarios y regiones geográficas en diferentes ciclos económicos. PIMCO ha desarrollado un enfoque en materia ESG en relación con las actividades de financiación de bienes inmuebles comerciales para el Fondo que se centra en: (i) la eficiencia energética, y (ii) las remodelaciones que, en opinión de PIMCO, se prevé que logren una mejora del rendimiento energético.

El Fondo recopilará certificados de eficiencia energética (CEE) y excluirá los activos con una calificación CEE de E o inferior, salvo que exista un plan empresarial para mejorar la calificación CEE y obtener una superior a E en el plazo total del préstamo. En el caso de las reformas y las remodelaciones, que se espera que representen el 40% de las inversiones del Fondo, este excluirá las inversiones en préstamos que financien proyectos que no mejoren el perfil medioambiental de los activos financiados una vez completado el plan empresarial. Para evaluar, medir y supervisar las características medioambientales que promueve el Fondo, PIMCO se basa en diversas fuentes de datos ampliamente aceptadas, entre las que se incluyen: los CEE, el BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method [método de evaluación medioambiental del Building Research Establishment]) y la certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design [Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental]), desarrollada por USGBC y NABERS UK.

El Fondo asignará el 100% del capital a préstamos que promuevan características medioambientales, ya que cada prestatario debe proporcionar al Fondo CEE desde un principio y de forma periódica. El 100%

del capital se destinará a primeras hipotecas garantizadas por bienes inmuebles comerciales europeos en "situación transitoria".

PIMCO trata de garantizar que los patrocinadores sigan prácticas de buena gobernanza en todos los activos financiados, ya que considera que hay determinados comportamientos o actividades empresariales con los que no desea que se le asocie. Para ello, se establecen expectativas claras con respecto a la transparencia y la responsabilidad, así como en materia de sostenibilidad, para todos los activos del Fondo.

Los criterios descritos anteriormente se aplican en el momento de la selección de las inversiones. En cada caso, los planes empresariales pertinentes son o serán establecidos y aplicados por el patrocinador. En consecuencia, la capacidad de PIMCO para controlar el resultado del plan empresarial del patrocinado o influir en él es limitada o nula, incluido el hecho de si se alcanzarán los objetivos del plan empresarial.

Además, el enfoque del Fondo con respecto a los criterios ESG incluye los siguientes elementos no vinculantes como parte del proceso de inversión:

- Tratar de celebrar un acuerdo con los patrocinadores para que faciliten anualmente datos relacionados con la energía y el carbono.
- Recopilar y analizar datos relacionados con la energía y el carbono en la diligencia debida técnica para las transacciones.
- Asignar una puntuación ESG a cada transacción utilizando una metodología de puntuación propia.

El equipo de inversión colabora con los patrocinadores y los insta a mejorar sus prácticas en materia ESG y a influir en el aumento a largo plazo del rendimiento energético de sus activos inmobiliarios con el fin de obtener beneficios económicos y medioambientales.

No se ha designado ningún índice como valor de referencia para alcanzar las características medioambientales promovidas por el Fondo.

ET

Kokkuvõte

Selles jaotises pakume kokkuvõtet allolevast üksikasjalikumast teabest. Põhjalikuma teabe saamiseks tutvuge vastavate jaotistega.

Fond edendab keskkonnanäitajaid, aga Fondi eesmärgiks ei ole jätkusuutlikud investeeringud, mis tähendab, et Fond on liigitatud SFDR-i kohaselt artikli 8 fondiks. Fondi investeerimisstrateegia keskendub peamiselt privaatselt antud kommerts-kinnisvaralaenule, mis on tagatud sellisel Euroopa kinnisvaral põhineva esimese järjekorra hüpoteegiga, mis läbib mingil kujul üleminekuprotsessi stabiilsema seisundi saavutamiseks. Strateegiat viib ellu tähtajatu fondistruktuur, et aidata investoritel aja jooksul oma riske juhtida, ning PIMCO püüab kapitali erinevate majandusüklite jooksul sujuvalt kinnisvarasektoritesse ja -piirkondadesse paigutada ning ümber paigutada. PIMCO on seoses kommerts-kinnisvara

rahastamistegevusega Fondi jaoks töötanud välja lähenemise ESGle, mis keskendub (i) energiatõhususele ja (ii) renoveerimisele, mis peaks PIMCO arvates aitama saavutada paremat energiatõhusust.

Fond kogub energiamärgiseid (**EPCd**) ja välistab varad, mille energiamärgis on E või madalam, välja arvatud juhul, kui on koostatud äriplaani EPC tõstmiseks üle E kogu laenuperioodi jooksul. Moderniseerimise ja renoveerimise puhul, mis peaks moodustama 40% Fondi investeeringutest, välistab Fond investeeringud laenudesse, mis rahastavad projekte, mis ei paranda pärast äriplaani lõppu rahastatavate varade keskkonnaprofiili. Edendatavate keskkonnanäitajate hindamiseks, mõõtmiseks ja jälgimiseks toetub PIMCO mitmetele üldtunnustatud andmeallikatele, sealhulgas EPCd, BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method); USGBC ja NABERS UK poolt välja töötatud LEED (Leadership in Energy and Environmental Design).

Fond eraldab 100% kapitalist laenudeks, mis edendavad keskkonnanäitajaid, sest iga laenuandja peab esitama Fondile esialgsed ja perioodilised EPCd. 100% kapitalist paigutatakse „üleminekuolukorras“ Euroopa kommertsinnisvaraga tagatud esimese järjekorra hüpoteekidesse.

PIMCO püüab tagada heade juhtimistavade järgimist sponsorite poolt kõikide rahastatavate varade puhul, kuna usub, et ei soovi olla seotud teatud äritegevuste või -käitumistega. Selleks püstitatakse kõikidele Fondi varadele selged ootused läbipaistvuse ja aruandekohustuse ning jätkusuutlikkuse kohta.

Ülaltoodud kriteeriume kohaldatakse investeeringute valikule. Iga juhtumi puhul kehtestab ja rakendab sponsor asjakohased äriplaani. Seega PIMCO võime kontrollida või mõjutada sponsori äriplaani tulemust, sh äriplaani eesmärkide saavutamist, on piiratud või puudub.

Lisaks hõlmab Fondi lähenemine ESGle investeerimisprotsessi osana järgmisi mittesiduvaid elemente:

- sõlmida leping sponsoritega, et pakkuda kord aastas energia ja süsinikuga seotud andmeid;
- koguda ja analüüsida energia ja süsinikuga seotud andmeid seoses tehingute tehnilistele nõuetele vastavusega; ja
- määrata ESG hinne igale tehingule, kasutades patenteeritud hindamismetoodikat.

Investeeringumeeskond teeb koostööd sponsoritega, motiveerides neid täiustama oma ESG tavasid ja mõjutades nende kinnisvara energiatõhususe pikaajaseid arenguid, et saada nii majanduslikku kui ka keskkonnaalast kasu.

Fondi poolt edendatavate keskkonnanäitajate saavutamiseks ei ole võrdlusalusena määratud ühtegi indeksit.

FI

Tiivistelmä

Tässä osiossa on tiivistelmä jäljempänä annettavista yksityiskohtaisemmista tiedoista. Katso tarkemmat tiedot jäljempänä olevista asiaankuuluvista asioista.

Rahasto edistää ympäristöön liittyviä ominaisuuksia, mutta sen tavoitteena ei ole kestävä sijoittaminen, mikä tarkoittaa sitä, että rahasto luokitellaan SFDR-asetuksen 8 artiklan mukaiseksi rahastoksi. Rahaston sijoitusstrategia keskittyy pääasiassa yksityisiin kaupallisiin kiinteistölainoihin, joiden vakuutena ovat Euroopassa sijaitsevan kiinteistöomaisuuden ensimmäiset kiinnityslainat, jotka käyvät läpi jonkinlaista vakauttamiseen tähtäävää muutosprosessia. Strategiaa toteutetaan käyttämällä avointa rahastorakennetta, jotta sijoittajien on helpompi hallita sijoituksiaan ajan mittaan. Lisäksi PIMCO pyrkii joustavasti kohdistamaan ja uudelleenkohdistamaan pääomaa laajalti kiinteistösektoreille ja maantieteellisille alueille suhdannekierron eri vaiheissa. PIMCO on kehittänyt rahastolle kaupallisiin kiinteistösijoituksiin sopivat ympäristöön, yhteiskuntaan ja hyvään hallintotapaan liittyvät ESG-periaatteet, joissa keskitytään seuraaviin seikkoihin: i) energiatehokkuus ja ii) saneeraukset, jotka PIMCON näkemyksen mukaan parantavat energiatehokkuutta.

Rahasto kerää energiatehokkuustodistuksia (EPC) ja poissulkee omaisuuserät, joiden EPC-luokitus on E tai sitä alhaisempi ellei käytössä ole liiketoimintasuunnitelmaa EPC-luokituksen nostamiseksi E-luokkaa paremmaksi luoton juoksuajan aikana. Muutostöiden ja saneerausten osalta, joiden odotetaan edustavan 40 % rahaston sijoituksista, rahasto sulkee pois sijoitukset luottoihin, joilla rahoitetaan projekteja, jotka eivät paranna kohde-etuuden ympäristöprofiilia liiketoimintasuunnitelman täytäntöönpanon jälkeen. Edistettävien ympäristöön liittyvien ominaisuuksien arviointia, mittausta ja seuranta varten PIMCO käyttää useita yleisesti tunnustettuja tietolähteitä, kuten energiatodistuksia, BREAAAM-luokitusta (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) sekä USGBC:n ja NABERS UK:n kehittämä LEED-luokitusta (Leadership in Energy and Environmental Design).

Rahasto sijoittaa 100 % pääomastaan luottoihin, jotka edistävät ympäristöön liittyviä ominaisuuksia, ja kunkin lainanottajan on toimitettava energiatodistukset rahastolle etukäteen ja säännöllisesti. Pääomasta 100 % sijoitetaan ensimmäisiin kiinnityslainoihin, joiden vakuutena on ”muutosprosessia” läpikäyviä eurooppalaisia kaupallisia kiinteistöjä.

PIMCO pyrkii varmistamaan, että kunkin rahoitettavan omaisuuserän rahoittajat noudattavat hyvää hallintotapaa, sillä PIMCO katsoo, että se ei halua yritystään yhdistettävän tiettyihin liiketoimiin tai liiketoimintatapoihin. PIMCO asettaa kaikkia rahaston omaisuuseriä koskevat selkeät avoimuus- ja tilivelvollisuusodotukset, mukaan lukien kestävyyttä koskevat odotukset.

Edellä esitettyjä kriteerejä sovelletaan sijoituksia valittaessa. Kussakin tapauksessa asiaankuuluvien liiketoimintasuunnitelmien laatiminen ja noudattaminen on rahoittajien vastuulla. Näin ollen PIMCOlla on vain rajalliset mahdollisuudet tai ei lainkaan mahdollisuutta valvoa rahoittajan liiketoimintasuunnitelman toteuttamista tai vaikuttaa siihen. Tämä koskee myös liiketoimintasuunnitelman tavoitteiden toteutumista.

Rahaston sijoitusprosessissa käytettäviin ESG-periaatteisiin sisältyvät myös seuraavat ei-sitovat osatekijät:

- *Pyrkimys sopia rahoittajien kanssa siitä, että ne toimittavat vuosittain energiaan ja hiileen liittyviä tietoja.*
- *Energiaan ja hiileen liittyvien tietojen kerääminen ja analysointi osana transaktioiden teknistä due diligence -arviointia*
- *ESG-luokituksen määrittäminen kullekin transaktiolle käyttämällä sisäistä luokitusmenetelmää.*

Sijoitustiimi tekee yhteistyötä rahoittajien kanssa ja kannustaa heitä parantamaan ESG-menettelyjä sekä pyrkii vaikuttamaan rahoittajien kiinteistöomaisuuden energiatehokkuuden parantamiseen pidemmällä aikavälillä sekä taloudellisten että ympäristöllisten etujen saavuttamista varten.

Rahaston edistämien ympäristöön liittyvien ominaisuuksien saavuttamista varten ei ole määritetty vertailuarvoa.

FR

Résumé

Dans cette section, nous fournissons un résumé des informations qui sont fournies plus en détail ci-dessous. Pour plus d'informations, reportez-vous à chacune des sections pertinentes ci-dessous.

Le Fonds promeut des caractéristiques environnementales, mais n'a pas pour objectif l'investissement durable, ce qui signifie que le Fonds relève de l'Article 8 du Règlement SFDR. La stratégie d'investissement du Fonds est principalement axée sur les prêts immobiliers commerciaux d'origine privée garantis par une première hypothèque sur des actifs immobiliers en Europe, qui subissent une certaine forme de transition vers un état plus stabilisé. La stratégie est mise en œuvre par une structure de fonds permanent pour aider les investisseurs à gérer leur exposition dans le temps, et PIMCO cherchera à déployer et à redéployer de manière fluide des capitaux dans des régions et secteurs immobiliers, sur différents cycles économiques. PIMCO a développé une approche des critères ESG dans le cadre des activités de financement de l'immobilier commercial pour le Fonds qui se concentre sur : (i) l'efficacité énergétique ; et (ii) les réaménagements qui, de l'avis du PIMCO, devraient permettre une amélioration de la performance énergétique.

Le Fonds collectera des certificats de performance énergétique (« CPE ») et exclura les actifs dont la cote CPE est E ou inférieure à moins qu'il n'y ait un plan de développement mis en place pour améliorer la cote CPE au-dessus de E pendant toute la durée du prêt. Pour les rénovations et les réaménagements, qui devraient représenter 40 % des investissements du Fonds, le Fonds exclura les investissements dans les prêts qui financent des projets qui n'améliorent pas le profil environnemental des actifs financés à l'achèvement du plan de développement. Afin d'évaluer, de mesurer et de surveiller les caractéristiques environnementales promues, PIMCO s'appuie sur diverses sources de données largement acceptées, notamment: les CPE, le système BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) ; la certification LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) développée par l'USGBC et le NABERS UK.

Le Fonds allouera 100 % du capital à des prêts qui favorisent les caractéristiques environnementales, chaque emprunteur devant fournir au Fonds des CPE initiaux et périodiques. 100 % du capital sera déployé dans les premières hypothèques garanties par l'immobilier commercial européen dans une « situation transitoire ».

PIMCO cherche à s'assurer que les bonnes pratiques de gouvernance sont suivies par les promoteurs de tous les actifs financés, en estimant qu'il existe certaines activités ou comportements d'entreprise auxquels il ne souhaite pas être associé. À cette fin, on définit des attentes claires en matière de transparence et de responsabilité, y compris en matière de durabilité, pour tous les actifs du Fonds.

Les critères décrits ci-dessus sont appliqués lors de la sélection des placements. Dans chaque cas, les plans de développement pertinents sont ou seront établis et mis en œuvre par le promoteur. Par conséquent, PIMCO n'a qu'une capacité limitée ou nulle de contrôler ou d'influer sur le résultat du plan de développement du promoteur, y compris le fait que les objectifs du plan de développement soient atteints ou non.

En outre, dans le cadre du processus d'investissement, l'approche du Fonds à l'égard des critères ESG englobe les éléments non contraignants suivants:

- *chercher à conclure un accord avec les promoteurs pour fournir des données relatives à l'énergie et au carbone sur une base annuelle;*
- *recueillir et analyser les données relatives à l'énergie et au carbone dans le cadre de la vérification diligente technique pour les transactions; et*
- *attribuer un score ESG pour chaque transaction à l'aide d'une méthodologie de notation exclusive.*

L'équipe d'investissement travaille en collaboration avec les promoteurs, en les encourageant à améliorer leurs pratiques ESG et à influencer l'amélioration à long terme de la performance énergétique de leurs actifs immobiliers, afin de saisir les avantages aussi bien économiques qu'environnementaux.

Aucun indice n'a été désigné comme référence aux fins de l'atteinte des caractéristiques environnementales promues par le Fonds.

IS

Samantekt

Í þessum hluta veitum við samantekt á þeim upplýsingum sem eru veittar nánar hér að neðan. Vísið til hvers og eins viðeigandi hluta hér að neðan fyrir frekari upplýsingar.

Sjóðurinn stuðlar að umhverfislegum einkennum en hefur ekki að markmiði sjálfbærrar fjárfestingar sem þýðir að sjóðurinn er flokkaður sem 8. gr. sjóður samkvæmt SFDR. Fjárfestingarstefnasjóðsins þar er fyrst og fremst lögð áhersla á atvinnuhúsnæðislán í einkaeigu með tryggingu í fyrsta veði í fasteignum í Evrópu,

sem eru að ganga í gegnum einhvers konar umskipti yfir í stöðugra ástand. Stefnan er útfærð af sígrænu sjóðsskipulagi til að aðstoða fjárfesta við að stjórna stöðu sinni í gegnum tíðina, og PIMCO mun leitast við að dreifa og endur-dreifa fjármagni á fljótlegan hátt yfir fasteignageira og landsvæði, yfir mismunandi hagsveiflur. PIMCO hefur þróað nálgun á ESG í tengslum við fjármögnunarstarfsemi atvinnuhúsnæðis fyrir sjóðinn sem einbeittir sér að: (i) orkunýtni; og (ii) endurbætur sem að mati PIMCO gera ráð fyrir að ná fram bættri orkugetu.

Sjóðurinn mun safna orkunýtingarvottorðum („EPC“) og útiloka eignir með EPC-einkunnina E eða lægri nema fyrir liggja viðskiptaáætlun til að bæta EPC-einkunnina yfir E innan heildar lánstímans. Að því er varðar úrbætur og endurbætur, sem gert er ráð fyrir að nemi 40% af fjárfestingum sjóðsins, mun sjóðurinn útiloka fjárfestingar í lánnum sem fjármagna verkefni sem ekki ná að auka umhverfissnið þeirra eigna sem eru fjármögnuð þegar viðskiptaáætluninni er lokið. Til að meta, mæla og fylgjast með þeim umhverfiseiginleikum sem kynntir eru, treystir PIMCO á ýmsar viðurkenndar gagnaheimildir, þar á meðal: EPC, BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method); LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vottun þróuð af USGBC og NABERS UK.

Sjóðurinn mun úthluta 100% af fjármagni í lán sem stuðla að umhverfiseiginleikum þar sem sérhver lántakandi verður að veita sjóðnum fyrirfram og reglulega orkunýtingarvottorð (EPC). 100% af fjármagninu verður notað í fyrstu veðlán með veði í evrópsku atvinnuhúsnæði við „breytingaástand“.

PIMCO leitast við að tryggja að góðum stjórnarháttum sé fylgt af styrktaraðilum fyrir allar eignir sem verið er að fjármagna, þar sem það telur að það sé tiltekin starfsemi eða hegðun fyrirtækja sem það vill ekki tengjast. Þetta er gert með því að setja skýrar væntingar um gagnsæi og ábyrgð, þar á meðal með tilliti til sjálfbærni, fyrir allar eignir sjóðsins.

Viðmiðin sem lýst er hér að ofan eru notuð við val á fjárfestingu. Í hverju tilviki eru eða verða viðkomandi viðskiptaáætlanir settar og framkvæmdar af styrktaraðilanum. Í samræmi við það hefur PIMCO takmarkaða eða enga getu til að stjórna eða hafa áhrif á niðurstöðu viðskiptaáætlunar styrktaraðilans, þar með talið hvort markmið viðskiptaáætlunarinnar náist.

Að auki nær nálgun sjóðsins að ESG til eftirfarandi óbindandi þátta sem hluta af fjárfestingarferlinu:

- Leitast við að gera samning við styrktaraðila um að afhenda orku- og kolefnistengd gögn árlega;
- Safna og greina orku- og kolefnistengd gögn í tæknilegri áreiðanleikakönnun fyrir viðskipti;
- Úthluta ESG-einkunn fyrir hverja færslu með því að nota sérsniðna stigaaðferð.

Fjárfestingarteymið tekur þátt í samstarfi við styrktaraðila og hvetur þá til að bæta ESG starfshætti sína og hafa áhrif á langtímabata á orkuframmistöðu eigna sinna, til að ná bæði efnahagslegum og umhverfislegum ávinningi.

Engin vísitala hefur verið tilnefnd sem tilvísunarviðmið í þeim tilgangi að ná þeim umhverfiseiginleikum sem sjóðurinn stuðlar að.

IT

Sintesi

In questa sezione, viene fornita una sintesi delle informazioni riportate di seguito più in dettaglio. Per ulteriori informazioni, si rimanda alle sezioni pertinenti indicate di seguito.

Il Comparto promuove caratteristiche ambientali ma non ha come obiettivo l'investimento sostenibile, pertanto è classificato come fondo conforme all'Articolo 8 ai sensi dell'SFDR. La strategia d'investimento del Comparto si concentra principalmente su prestiti immobiliari commerciali di origine privata garantiti da ipoteche di primo grado su attività immobiliari in Europa, che stanno attraversando una fase di transizione verso una maggiore stabilità. La strategia è attuata tramite una struttura di fondi evergreen per aiutare gli investitori a gestire la propria esposizione nel tempo, mentre PIMCO cercherà di distribuire e riallocare il capitale in modo fluido in vari settori immobiliari e aree geografiche, su diversi cicli economici. PIMCO ha sviluppato un approccio ESG in relazione alle attività di finanziamento immobiliare commerciale del Comparto che si concentra su: (i) efficienza energetica; e (ii) interventi di ristrutturazione che, a parere di PIMCO, dovrebbero portare a un miglioramento delle prestazioni energetiche.

*Il Comparto raccoglierà gli attestati di prestazione energetica ("**APE**") ed escluderà le attività con un rating APE pari o inferiore a E, a meno che non sia previsto un business plan per migliorare tale rating entro l'intera durata del prestito. Nel caso di migliorie e ristrutturazioni, che si prevede rappresenteranno il 40% degli investimenti del Comparto, quest'ultimo escluderà gli investimenti in prestiti che finanziano progetti che non riescono a migliorare il profilo ambientale delle attività finanziate al termine del business plan. Per valutare, misurare e monitorare le caratteristiche ambientali promosse, PIMCO si affida a varie fonti di dati ampiamente accettate, tra cui: le certificazioni APE, BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method); la certificazione LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) sviluppata da USGBC e NABERS UK.*

Il Comparto allocherà il 100% del capitale in prestiti che promuovono caratteristiche ambientali, in quanto ogni mutuatario deve fornire al Comparto certificazioni APE iniziali e periodiche. Il 100% del capitale sarà investito in ipoteche di primo grado garantite da immobili commerciali europei in una "situazione transitoria".

PIMCO si impegna a garantire che gli sponsor seguano pratiche di buona governance per tutte le attività finanziate, poiché ritiene che vi siano determinate attività o comportamenti aziendali a cui non desidera essere associato. Definisce, quindi, in modo chiaro le aspettative in termini di trasparenza e responsabilità, anche per quanto riguarda la sostenibilità, per tutte le attività del Comparto.

I criteri sopra descritti si applicano al momento della selezione degli investimenti. In ciascun caso, i business plan pertinenti sono o saranno stabiliti e attuati dallo sponsor. Di conseguenza, PIMCO ha una capacità limitata o nulla di controllare o influenzare l'esito del business plan dello sponsor, compresa l'eventualità del raggiungimento degli obiettivi del piano stesso.

In aggiunta, l'approccio del Comparto rispetto ai criteri ESG comprende i seguenti elementi non vincolanti nell'ambito del processo d'investimento:

- *Cercare di stipulare un accordo con gli sponsor per la fornitura di dati relativi all'energia e alle emissioni di carbonio su base annuale;*
- *Raccogliere e analizzare i dati relativi all'energia e alle emissioni di carbonio nella due diligence tecnica per le transazioni;*
- *Assegnare un punteggio ESG a ciascuna operazione utilizzando una metodologia proprietaria.*

Il Team d'investimento collabora con gli sponsor, incoraggiandoli a migliorare le proprie pratiche ESG e ad agevolare il miglioramento a lungo termine della performance energetica delle proprie attività immobiliari, per cogliere vantaggi sia economici che ambientali.

Nessun indice è stato designato come indice di riferimento ai fini del conseguimento delle caratteristiche ambientali promosse dal Comparto.

LT

Santrauka

Šioje dalyje pateikiame informacijos, kuri toliau išdėstyta išsamiau, santrauką. Norėdami gauti daugiau informacijos, žr. kiekvieną atitinkamą skyrių.

Fondas skatina aplinkos ypatumus, tačiau jo tikslas nėra tvarus investavimas, o tai reiškia, kad Fondas yra klasifikuojamas pagal SFDR 8 straipsnį. Fondo investavimo strategija visų pirma yra orientuota į privačios kilmės komercinio nekilnojamojo turto paskolas, kurias užtikrina pirminė Europoje esančio nekilnojamojo turto, tam tikru būdu keičiamo į stabilesnę būseną, hipoteka. Strategija įgyvendinama taikant neterminuoto finansavimo struktūrą, kuri padeda investuotojams valdyti savo pozicijas laikui bėgant, o PIMCO sieks sklandžiai paskirstyti ir perskirstyti kapitalą nekilnojamojo turto sektoriuose ir geografinėse vietovėse skirtingais ekonomikos ciklais. PIMCO sukūrė ESG strategiją, susijusią su Fondo komercinio nekilnojamojo turto finansavimu, kuri yra orientuota į: i) efektyvų energijos vartojimą ir ii) atnaujinimus, kurie, PIMCO požiūriu, turėtų pagerinti energinį naudingumą.

Fondas prašys pateikti energinio naudingumo sertifikatus (EPC) ir neįtrauks turto, kurio EPC reitingas yra E ar žemesnis, nebent bus parengtas verslo planas, kaip per visą paskolos laikotarpį EPC reitingas bus padidintas iki aukštesnio nei E. Modernizavimų ir atnaujinimų atvejais, kurie, kaip tikimasi, sudarys 40 % Fondo investicijų, Fondas neįtrauks investicijų į paskolas, kuriomis finansuojami projektai, verslo plano įgyvendinimo pabaigoje nepagerinantys finansuojamo turto aplinkosauginio profilio. Skatinamiems aplinkos ypatumams vertinti, išmatuoti ir stebėti PIMCO remiasi įvairiais plačiai pripažįstamais duomenų šaltiniais, įskaitant: EPC, BREEAM (angl. „Building Research Establishment Environmental Assessment Method“), USGBC sukurtu LEED (angl. „Leadership in Energy and Environmental Design“) sertifikatu ir NABERS UK.

100 % kapitalo Fondas skirs paskoloms, skatinančioms aplinkos ypatumus, nes kiekvienas paskolos gavējas privalo Fondui iš anksto ir periodiškai teikti EPC. 100 % kapitalo bus panaudota pirmosioms hipotekoms, užtikrinamoms Europoje esančiu komerciniu nekilnojamuoju turto, kuris yra „keičiamos būsenos“.

PIMCO siekia užtikrinti, kad rėmėjai laikytųsi gero valdymo praktikos visais finansuojamo turto atvejais, nes yra tam tikrų įmonių veiksmų ar veiklos būdų, su kuriais ji nenori būti siejama. Tai daroma nustatant aiškius lūkesčius dėl skaidrumo ir atskaitomybės, įskaitant tvarumo klausimus, viso Fondo turto atžvilgiu.

Aukščiau nurodyti kriterijai taikomi renkantis investiciją. Kiekvienu atveju atitinkamus verslo planus sudaro arba sudarys ir įgyvendins rėmėjas. Atitinkamai, PIMCO turi ribotą galimybę arba neturi galimybės kontroliuoti rėmėjo verslo plano rezultatų arba daryti jiems įtakos, įskaitant tai, ar verslo plano tikslai bus pasiekti.

Be to, Fondo ESG strategija apima toliau nurodytus neįpareigojančius investavimo proceso elementus.

- Siekis sudaryti susitarimą su rėmėjais dėl su energijos vartojimu ir anglies dioksidu susijusių duomenų teikimo kartą per metus.
- Su energijos vartojimu ir anglies dioksidu susijusių duomenų atliekant techninį tinkamo sandorių vykdymo patikrinimą, rinkimas ir analizavimas; ir
- ESG balo priskyrimas kiekvienam sandoriui naudojant patentuotą vertinimo metodiką.

Investavimo komanda bendradarbiauja su rėmėjais, skatindama juos tobulinti ESG praktiką ir daryti įtaką ilgalaikiam savo nekilnojamojo turto energinio naudingumo gerinimui, kad būtų gauta ekonominė ir aplinkosauginė nauda.

Fondo skatinamiems aplinkos ypatumams pasiekti nenustatytas joks orientacinis lyginamasis indeksas.

LT

Kopsavilkums

Šajā sadaļā ir pieejams kopsavilkums par tālāk tekstā detalizēti sniegto informāciju. Lai iegūtu plašāku informāciju, skatiet tālāk katru atbilstošo sadaļu.

Fonds atbalsta vides raksturlielumus, bet tā mērķis nav ilgtspējīgi ieguldījumi, tādēļ Fonds saskaņā ar (ES) Regulu par informācijas atklāšanu, kas saistīta ar ilgtspēju, finanšu pakalpojumu nozarē (2019/2088) (Regulation (EU) 2019/2088 on Sustainability-related Disclosures in the Financial Services Sector — SFDR), ir klasificēts kā 8. pantam atbilstošs fonds. Fonda ieguldījumu stratēģijas pamatā ir galvenokārt privāti komerciāli nekustamā īpašuma aizdevumi, kas nodrošināti ar Eiropas nekustamā īpašuma aktīvu pirmo mājokļa hipotēku un atrodas pārejas procesā uz stabilāku stāvokli. Stratēģija tiek ieviesta, izmantojot mūžzaļu fonda struktūru, lai palīdzētu ieguldītājiem pārvaldīt risku laika gaitā, un PIMCO mērķis ir vienmērīgi

izmantojot un atkārtoti izmantojot kapitālu dažādās nekustamā īpašuma nozarēs un ģeogrāfiskajās atrašanās vietās dažādu ekonomisko ciklu laikā. Uzņēmumā PIMCO ir izstrādāta pieeja vides, sociālajiem un pārvaldības kritērijiem (environmental, social and governance — ESG) saistībā ar Fonda komerciālajām nekustamā īpašuma finansēšanas aktivitātēm, kuru pamatā ir i) energoefektivitāte un ii) pārjaunošana, kas, pēc PIMCO ieskatiem, visdrīzāk palīdzēs uzlabot energosniegumu.

Fonds apkopos energosnieguma sertifikātus (energy performance certificate — EPC) un izslēgs aktīvus, kuru EPC reitings ir E vai zemāks, izņemot gadījumus, kad visā aizdevuma periodā ir spēkā biznesa plāns EPC reitinga uzlabošanai līdz līmenim, kas ir augstāks par E. Attiecībā uz pārprīkošanu un pārjaunošanu, kas, kā paredzams, atspoguļos 40% no Fonda ieguldījumiem, Fonds izslēgs ieguldījumus tādos aizdevumos, kuru finansētie projekti pēc biznesa plāna izpildes nevar uzlabot finansējamo aktīvu vides profilu. Lai varētu novērtēt, noteikt un uzraudzīt atbalstītos vides raksturlielumus, PIMCO izmanto dažādus vispārpieņemtus datu avotus, tostarp EPC, Būvniecības Pētniecības Institūta būvniecības novērtēšanas sistēmu (Building Research Establishment Environmental Assessment Method — BREEAM) un USGBC un NABERS UK izstrādāto sertifikātu “Energijas un vides dizaina līderība” (Leadership in Energy and Environmental Design — LEED).

Fonds piešķirs 100% kapitāla aizdevumiem, kas atbalsta vides raksturlielumus, un visiem aizņēmējiem būs sākotnēji un periodiski jānodrošina Fondam aizņēmēja EPC. 100% kapitāla tiks izmantoti pirmajās mājokļu hipotēkās, kas nodrošinātas ar Eiropas komerciālo nekustamo īpašumu “pārejas stāvoklī”.

PIMCO mērķis ir nodrošināt, lai visu finansējamo aktīvu sponsori ievērotu labu pārvaldības praksi, jo uzņēmums nevēlas tikt saistīts ar atsevišķām korporatīvajām darbībām vai rīcību. Lai to paveiktu, tiek nepārprotami aprakstīta sagaidāmā rīcība attiecībā uz visu Fonda aktīvu caurspīdīgumu un pārskatatbildību, tostarp attiecībā uz ilgtspējību.

Iepriekš aprakstītie kritēriji tiek ņemti vērā, izvēloties ieguldījumus. Katrā gadījumā sponsors izstrādā un īsteno attiecīgos biznesa plānus. Attiecīgi PIMCO iespējas kontrolēt sponsora biznesa plānu vai ietekmēt tā iznākumu (tostarp attiecībā uz to, vai biznesa plāna mērķi tiks īstenoti) ir ierobežotas vai to nav vispār.

Ieguldījumu procesa ietvaros Fonda pieeja ESG papildus ietver tālāk norādītos nesaistošos elementus.

- Mēģinājumi vienoties ar sponsoriem par enerģijas un oglekļa datu nodrošināšanu reizi gadā.
- Enerģijas un oglekļa datu apkopošana un analīze, lai veiktu darījumu tehnisko pārbaudi.
- ESG rezultāta piešķīre katram darījumam, izmantojot patentētu rezultāta noteikšanas metodoloģiju.

Ieguldījumu komanda sadarbojas ar sponsoriem, mudinot uzlabot ESG praksi un ietekmēt sponsoru ilgtermiņa iesaisti savu īpašuma aktīvu energosnieguma uzlabošanā, lai varētu izmantot gan ekonomiskās, gan ar vidi saistītās priekšrocības.

Neviens indekss nav norādīts kā atsauces etalons Fonda atbalstīto vides raksturlielumu iegūšanai.

NL

Overzicht

In dit deel bieden we een overzicht van de informatie die hieronder gedetailleerder wordt beschreven. Raadpleeg de relevante delen hieronder voor meer informatie.

Het Fonds promoot milieukeurmerken, maar duurzame beleggingen zijn niet de doelstelling, hetgeen betekent dat het Fonds is geclassificeerd als fonds in de zin van Artikel 8 van de SFDR. De beleggingsstrategie van het Fonds is voornamelijk gericht op particuliere commerciële vastgoedleningen gewaarborgd door een eerste hypotheek op onroerend goed in Europa, die een vorm van transitie naar een meer gestabiliseerde toestand ondergaan. De strategie wordt geïmplementeerd door een fondsstructuur van Evergreen om beleggers te helpen bij het beheren van hun blootstelling na verloop van tijd en PIMCO streeft ernaar kapitaal vloeiend in te zetten en te herschikken in vastgoedsectoren en -geografieën, in verschillende economische cycli. PIMCO heeft een ESG-benadering ontwikkeld in verband met financieringsactiviteiten van commercieel vastgoed voor het Fonds dat zich richt op: (i) energie-efficiëntie; en (ii) renovaties die volgens PIMCO naar verwachting een verbetering van de energieprestaties realiseren.

Het Fonds zal energieprestatiecertificaten ('EPC's') verzamelen en activa met een EPC-rating van E of minder uitsluiten, tenzij er een bedrijfsplan is om de EPC-rating te verbeteren naar hoger dan E binnen de volledige looptijd van de lening. Voor aanpassingen achteraf en renovaties, die naar verwachting 40% van de beleggingen van het Fonds vertegenwoordigen, zal het Fonds beleggingen uitsluiten in leningen die projecten financieren die het milieuprofiel van de activa die worden gefinancierd niet verbeteren bij de voltooiing van het bedrijfsplan. Voor de beoordeling, meting en monitoring van de milieukeurmerken die worden gepromoot, maakt PIMCO gebruik van diverse algemeen aanvaarde gegevensbronnen, waaronder: EPC's, BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method); de LEED-certificering (Leadership in Energy and Environmental Design) ontworpen door de USGBC en NABERS UK.

Het Fonds zal 100% van zijn kapitaal spreiden over leningen die milieukeurmerken promoten, aangezien elke leningnemer op voorhand en periodiek EPC's aan het Fonds moet verstrekken. 100% van het kapitaal zal worden ingezet voor eerste hypotheekleningen gewaarborgd door Europees commercieel vastgoed in een "transitionele situatie".

PIMCO tracht te waarborgen dat de goede bestuurspraktijken worden gevolgd door sponsors voor alle activa die worden gefinancierd, aangezien PIMCO van mening is dat er bepaalde zakelijke activiteiten of gedragingen zijn waarmee het wenst niet te worden geassocieerd. Dit geschiedt door duidelijke verwachtingen te scheppen inzake transparantie en aansprakelijkheid, inclusief inzake duurzaamheid voor alle activa van het Fonds.

De hierboven beschreven criteria worden toegepast bij de beleggingsselectie. In ieder geval zijn of worden de relevante bedrijfsplannen opgesteld en geïmplementeerd door de sponsor. Dienovereenkomstig heeft

PIMCO beperkte of geen mogelijkheid om uitkomsten van het bedrijfsplan van de sponsor te controleren of beïnvloeden, inclusief of de doelstellingen van het bedrijfsplan worden gerealiseerd.

Daarnaast omvat de ESG-benadering van het Fonds de volgende niet-bindende elementen als onderdeel van het beleggingsproces:

- Ernaar streven een overeenkomst te sluiten met sponsoren voor het leveren van aan energie en koolstof gerelateerde gegevens op jaarbasis;*
- Aan energie en koolstof gerelateerde gegevens verzamelen en analyseren in de technische due diligence voor transacties; en*
- Een ESG-score toewijzen voor elke transactie met behulp van een propriëtaire scoremethodologie.*

Het Beleggingsteam werkt samen met sponsoren en moedigt hen aan hun ESG-praktijken te verbeteren en de energieprestaties van hun vastgoedactiva op lange termijn te verbeteren om zowel economische als ecologische voordelen te benutten.

Er is geen index aangewezen als benchmark om de milieukeurmerken die door het Fonds worden gepromoot te bereiken.

NO

Sammendrag

I denne delen gir vi et sammendrag av informasjonen som er gitt mer detaljert nedenfor. Se hver av de relevante delene nedenfor for å få mer informasjon.

Fondet fremmer miljøegenskaper, men har ikke det som sitt mål for bærekraftig investering, noe som betyr at fondet er klassifisert som et artikkel 8-fond under SFDR. Investeringsstrategien til fondet fokuserer primært på private kommersielle eiendoms lån sikret med et første boliglån på eiendomsaktiva i Europa, som gjennomgår en form for overgang til en mer stabilisert tilstand. Strategien implementeres av en evergreen-fondsstruktur for å hjelpe investorer med å håndtere eksponeringen sin gjennom tid, og PIMCO vil søke å distribuere og redistribuere kapital på tvers av eiendomssektorer og -geografier over ulike økonomiske sykluser. PIMCO har utviklet en tilnærming til ESG i forbindelse med fondets kommersielle eiendomsfinansieringsaktiviteter som fokuserer på: (i) energieffektivitet; og (ii) renoveringer som etter PIMCOs syn forventes å oppnå en forbedring av energiytelsen.

Fondet vil samle inn sertifikater for energiytelse («EPC») og ekskludere aktiva med en EPC-vurdering på E eller under, med mindre det kommer på plass en forretningsplan som forbedrer EPC-vurderingen til over E innenfor hele lånets løpetid. Når det gjelder ettermontering og renoveringer, som forventes å representere 40 % av fondets investeringer, vil fondet utelukke investeringer i lån som finansierer prosjekter som ikke forbedrer miljøprofilen til aktivaene som finansieres ved gjennomføring av forretningsplanen. For å vurdere, måle og overvåke de miljøegenskapene som fremmes, baserer PIMCO seg på ulike allment aksepterte

datakilder, inkludert: EPC-er, BREEAM (Building Research Etablering Environmental Assessment Method); LEED-sertifisering (Leadership in Energy and Environmental Design) utviklet av USGBC og NABERS UK.

Fondet vil tildele 100 % av kapital til lån som fremmer miljøegenskaper, da hver låntaker på forhånd må gi regelmessige EPC-er til fondet. 100 % av kapitalen vil bli brukt i første boliglån sikret av europeisk kommersiell eiendom i en overgangssituasjon.

PIMCO søker å sikre at god styringspraksis følges av sponsorer for at alle aktiva blir finansiert, da selskapet mener at det finnes visse selskapsaktiviteter eller en viss atferd som det ikke ønsker å være knyttet til. Dette gjøres ved å fastsette klare forventninger med hensyn til åpenhet og ansvarlighet, inkludert med hensyn til bærekraft, for alle fondets aktiva.

Kriteriene som er beskrevet ovenfor, brukes ved investeringsvalg. I hvert tilfelle vil de relevante forretningsplanene bli etablert og implementert av sponsoren. Følgelig har PIMCO begrenset eller ingen mulighet til å kontrollere eller påvirke utfallet av sponsorens forretningsplan, inkludert om målene i forretningsplanen skal oppnås.

I tillegg omfatter fondets tilnærming til ESG følgende ikke-bindende elementer som en del av investeringsprosessen:

- Søker å inngå en avtale med sponsorer om å levere energi- og karbonrelaterte data årlig;
- Samle inn og analysere energi- og karbonrelaterte data i den tekniske due diligence for transaksjoner; og
- Tilordne en ESG-poengsum for hver transaksjon ved hjelp av en proprietær poengberegningmetode.

Investeringsteamet engasjerer seg i samarbeid med sponsorer og oppfordrer dem til å forbedre sin ESG-praksis og sine aktivas energiytelse på lang sikt for å få både økonomiske og miljømessige fordeler.

Ingen indeks er utpekt som referanseindeks for å oppnå de miljømessige egenskapene som fondet fremmer.

PT

Resumo

Nesta secção, fornecemos um resumo das informações descritas mais detalhadamente abaixo. Consulte abaixo cada uma das secções relevantes para obter mais informações.

O Fundo promove características ambientais, mas o respetivo objetivo não é o investimento sustentável, o que significa que o Fundo é classificado como um fundo do Artigo 8.º no âmbito do SFDR. A estratégia de

investimento do Fundo foca-se sobretudo em empréstimos imobiliários comerciais de origem privada garantidos por uma primeira hipoteca sobre ativos imobiliários na Europa, que estão a ser alvo de uma forma de transição para um estado mais estabilizado. A estratégia é implementada por uma estrutura de fundos permanente para ajudar os investidores a gerir a respetiva exposição ao longo do tempo. Além disso, a PIMCO procurará implementar e reimplementar o capital de forma fluída em vários setores imobiliários e espaços geográficos, ao longo de diferentes ciclos económicos. A PIMCO desenvolveu uma abordagem aos critérios ESG em relação às atividades de financiamento imobiliário comercial para o Fundo que se foca em: (i) eficiência energética; e (ii) renovações que, na opinião da PIMCO, se prevê que resultem numa melhoria do desempenho energético.

O Fundo irá recolher certificados de desempenho energético ("EPCs") e excluir ativos com uma classificação EPC de E ou inferior, a menos que haja um plano comercial em vigor para assegurar uma classificação EPC superior a E durante a totalidade do prazo do empréstimo. Para ajustes e renovações, que se prevê que representem 40% dos investimentos do Fundo, o Fundo irá excluir investimentos em empréstimos que financiem projetos que não melhorem o perfil ambiental dos ativos financiados após a conclusão do plano comercial. Para avaliar, medir e monitorizar as características ambientais promovidas, a PIMCO baseia-se em várias fontes de dados amplamente aceites, incluindo: EPCs, BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method); a certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) desenvolvida pelo USGBC e o NABERS UK.

O Fundo irá alocar 100% do capital em empréstimos que promovam características ambientais, uma vez que cada mutuário tem de fornecer EPCs ao Fundo de forma atempada e periódica. 100% do capital será destinado a primeiras hipotecas garantidas por imóveis comerciais europeus numa "situação de transição".

A PIMCO procura assegurar que as práticas de boa governação sejam seguidas por patrocinadores para todos os ativos financiados, pois acredita que existem certos comportamentos ou atividades empresariais com os quais não pretende ser associada. Tal é feito através da definição de expectativas claras no que toca à transparência e responsabilidade, inclusive em relação à sustentabilidade, para todos os ativos do Fundo.

Os critérios acima descritos são aplicados aquando da seleção do investimento. Em cada caso, os planos comerciais relevantes são ou serão estabelecidos e implementados pelo patrocinador. Por conseguinte, a PIMCO tem pouca ou nenhuma capacidade para controlar ou influenciar o resultado do plano comercial do patrocinador, incluindo a concretização dos objetivos do plano comercial.

Além disso, a abordagem do Fundo aos critérios ESG abrange os seguintes elementos não vinculativos como parte do processo de investimento:

- Procurar celebrar um acordo com os patrocinadores para fornecer anualmente dados relacionados com energia e carbono;*
- Recolher e analisar dados relacionados com energia e carbono nas devidas diligências técnicas para as transações; e*

- *Atribuir uma classificação ESG a cada transação utilizando uma metodologia de classificação proprietária.*

A Equipa de Investimentos colabora com os patrocinadores, incentivando-os a melhorar as respetivas práticas ESG e a ter influência nas melhorias a longo prazo no que toca ao desempenho energético dos seus ativos imobiliários, para assegurar benefícios económicos e ambientais.

Não foi designado qualquer índice como índice de referência para atingir as características ambientais promovidas pelo Fundo.

RO

Rezumat

În această secțiune, oferim un rezumat al informațiilor furnizate mai detaliat în continuare. Pentru informații suplimentare, consultați fiecare dintre secțiunile relevante de mai jos.

Fondul promovează caracteristici de mediu, dar nu are ca obiectiv investiții durabile, ceea ce înseamnă că Fondul este clasificat drept un fond în sensul Articolului 8 din SFDR. Strategia de investiții a Fondului se axează în principal pe credite imobiliare comerciale de origine privată garantate printr-o ipotecă de prim rang asupra bunurilor imobile din Europa care trec printr-o anumită formă de tranziție către o stare mai stabilă. Strategia este implementată printr-o structură a fondului pe durată nedeterminată pentru a ajuta investitorii să-și gestioneze expunerea în timp, iar PIMCO va încerca să utilizeze și să reutilizeze în mod fluid capital în sectoarele imobiliare și geografice, pe parcursul diferitelor cicluri economice. PIMCO a dezvoltat o abordare a ESG în legătură cu activitățile de finanțare imobiliară comercială pentru Fond, care se concentrează pe: (i) eficiența energetică; și (ii) renovările care, în opinia PIMCO, pot aduce o îmbunătățire a performanței energetice.

Fondul va colecta certificate de performanță energetică („EPC-uri”) și va exclude activele cu un rating EPC de E sau mai mic, cu excepția cazului în care există un plan de afaceri în vigoare pentru a îmbunătăți ratingul EPC la peste E pe întreaga durată a creditului. Pentru re tehnologizări și renovări care se preconizează că vor reprezenta 40% din investițiile Fondului, Fondul va exclude investițiile în împrumuturi care finanțează proiecte ce nu reușesc să îmbunătățească profilul de mediu al activelor finanțate la finalizarea planului de afaceri. Pentru a evalua, măsura și monitoriza caracteristicile de mediu promovate, PIMCO se bazează pe diverse surse de date acceptate pe scară largă, inclusiv: EPC-uri, BREEAM (metoda de evaluare a performanței ecologice a clădirilor); certificarea LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) dezvoltată de USGBC și NABERS UK.

Fondul va aloca 100% din capital în împrumuturi care promovează caracteristicile de mediu, deoarece fiecare debitor trebuie să furnizeze în avans și periodic EPC-uri Fondului. 100% din capital va fi investit în ipotecă de prim rang garantate prin bunuri imobile comerciale europene într-o „situație de tranziție”.

PIMCO urmărește să se asigure că bunele practici de governanță sunt respectate de sponsori cu privire la toate activele care sunt finanțate, deoarece consideră că există anumite activități sau comportamente

corporative cu care nu dorește să fie asociată. Acest lucru se realizează prin stabilirea unor așteptări clare în ceea ce privește transparența și responsabilitatea, inclusiv în ceea ce privește sustenabilitatea, pentru toate activele Fondului.

Criteriile prezentate mai sus se aplică la selectarea investițiilor. În fiecare caz, planurile de afaceri relevante sunt sau vor fi stabilite și puse în aplicare de către sponsor. În consecință, PIMCO are o capacitate limitată sau nu are capacitatea de a controla sau de a influența rezultatul planului de afaceri al sponsorului, inclusiv dacă obiectivele planului de afaceri vor fi atinse.

În plus, abordarea Fondului față de ESG cuprinde următoarele elemente fără caracter obligatoriu ca parte a procesului de investiții:

- Încercarea de a încheia un acord cu sponsorii pentru a furniza anual date privind energia și emisiile de carbon;
- Colectarea și analizarea datelor legate de energie și carbon în cadrul verificării preliminare tehnice pentru tranzacții; și
- Atribuirea unui scor ESG pentru fiecare tranzacție, utilizând o metodologie de scoring brevetată.

Echipa de investiții colaborează cu sponsorii încurajându-i să-și îmbunătățească practicile ESG și să influențeze îmbunătățirea pe termen lung a performanței energetice a activelor lor imobiliare, pentru a obține atât beneficii economice, cât și de mediu.

Niciun indice nu a fost desemnat ca indice de referință în scopul atingerii caracteristicilor de mediu promovate de Fond.

SV

Sammanfattning

Det här avsnittet innehåller en sammanfattning av informationen nedan. Om du vill ha mer information läser du i de relevanta avsnitten nedan.

Fonden främjar miljöegenskaper men har inte hållbara investeringar som mål, vilket innebär att den är klassificerad som en artikel 8-fond enligt SFDR-förordningen. Fondens investeringsstrategi är framför allt fokuserad på att investera i lån på kommersiella fastigheter med privat ursprung som är säkrade i bottenlån på fastighetstillgångar i Europa som undergår någon form av övergång till ett mer stabilt tillstånd. Strategin implementeras med hjälp av en föränderlig fondstruktur som hjälper dig att hantera din exponering över tid. PIMCO kommer att sträva efter att placera och omplacera kapital mellan olika fastighetssektorer och områden över olika ekonomiska cykler. PIMCO har utvecklat en metod för miljöfaktorer, sociala faktorer och bolagsstyrningsfaktorer för finansieringsaktiviteter för kommersiella fastigheter för fonden som fokuserar på (i) energieffektivitet och (ii) renoveringar som enligt PIMCO förväntas uppnå förbättrade energiprestanda.

Fonden kommer att samla energiprestandacertifikat och utesluta tillgångar med lägre energiprestandacertifikatbetyg än E om det inte finns en affärsplan för att förbättra energiprestandacertifikatbetyget över E inom löptiden för lånet. För efterarbeten och renoveringar, som förväntas motsvara 40 % av fondens investeringar, kommer den att utesluta investeringar i lån som finansierar projekt som inte kan förbättra miljöprofilen för de tillgångarna som finansieras när affärsplanen har slutförts. För att bedöma, mäta och övervaka de miljöegenskaper fonden främjar använder PIMCO olika allmänt accepterade datakällor, inklusive energiprestandacertifikat, BREEAM-certifieringar (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) och LEED-certifieringar (Leadership in Energy and Environmental Design) som har utvecklats av USGBC och NABERS UK.

Fonden kommer att fördela 100 % av kapitalet till lån som främjar miljöegenskaper eftersom varje låntagare måste tillhandahålla energiprestandacertifikat till fonden före investeringar och med regelbundna intervall. 100 % av kapitalet kommer att placeras i bottenlån som är säkrade i europeiska kommersiella fastigheter som befinner sig i en "övergångssituation".

PIMCO strävar efter att se till de medverkande instituten för alla tillgångar som finansieras följer god bolagsstyrningspraxis eftersom man anser att det finns vissa företagsaktiviteter och -beteenden man inte vill associeras med. PIMCO gör det genom att ange tydliga förväntningar för öppenhet och ansvar, även för hållbarhet, för alla fondens tillgångar.

De kriterier som är angivna ovan används vid investeringsval. De relevanta affärsplanerna kommer att upprättas eller implementeras av de medverkande instituten, vilket innebär att PIMCO har begränsad eller ingen möjlighet att kontrollera och påverka resultatet av de medverkande institutens affärsplan, inklusive om dess mål kommer att uppnås.

Fondens metod för miljöfaktorer, sociala faktorer och bolagsstyrningsfaktorer innehåller följande icke-bindande element som del av investeringsprocessen:

- sträva efter att ingå avtal med de medverkande instituten om att tillhandahålla energi- och koldioxidrelaterade data varje år
- samla in och analysera energi- och koldioxidrelaterade data i den tekniska granskningen för transaktioner
- tilldela betyg för miljöfaktorer, sociala faktorer och bolagsstyrningsfaktorer för alla transaktioner med hjälp av en intern betygsmetod

Investeringsteamet samarbetar med de medverkande instituten och uppmuntrar dem att förbättra sin miljöpraxis, sociala praxis och bolagsstyrningspraxis och strävar efter att påverka deras långsiktiga förbättringar av energieresultatet för sina tillgångar för att uppnå både ekonomiska fördelar och miljöfördelar.

Inget index har angetts som jämförelseindex för att mäta uppnåendet av de miljöegenskaper fonden främjar.

