

## DA

### Sammenfatning

I dette afsnit sammenfattes de oplysninger, som beskrives nærmere nedenfor. Der henvises til hvert relevant afsnit nedenfor for yderligere information.

Den nordiske afdeling fremmer miljømæssige karakteristika, men den har ikke bæredygtig investering som sit mål, således at den nordiske afdeling klassificeres som en fond ifølge artikel 8 i Disclosure-forordningen. Det primære fokus for den nordiske afdelings investeringsstrategi er private erhvervsboliglån med sikkerhed i form af pant med første prioritet i fast ejendom i Europa, som er i et overgangsførløb til mere stabile forhold. Strategien implementeres ved hjælp af en evergreen-fondstruktur med henblik på at hjælpe investorer med at håndtere deres eksponering over tid, hvor PIMCO gradvist forsøger at investere og geninvestere kapital i fast ejendom i sektorer og geografiske områder, i forskellige økonomiske cyklusser. PIMCO har udviklet en ESG-metode i forbindelse med finansieringsaktiviteter vedrørende erhvervsjendomme for den nordiske afdeling med fokus på: (i) energieffektivitet og (ii) istandsættelse, som efter PIMCO's opfattelse forventes at kunne forbedre energieffektiviteten.

Den nordiske afdeling vil indsamle energiattester ('EPC'er') og udelukker aktiver med en EPC-vurdering på E eller lavere, medmindre der er en forretningsplan om at forbedre EPC-vurderingen til over E for hele lånets løbetid. I forhold til udvikling, renovering og/eller istandsættelse, som forventes at udgøre mere end halvtreds procent (50 %) af den nordiske afdelings investeringer, vil den nordiske afdeling udelukke investeringer i lån til finansiering af projekter, hvor det ikke lykkes at styrke den miljømæssige profil for de aktiver, som der investeres i ved gennemførelse af forretningsplanen. Med henblik på at vurdere, måle og overvåge de miljømæssige karakteristika, som der fremmes, gør PIMCO brug af en række forskellige almindeligt accepterede datakilder samt: EPC'er, BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method); den såkaldte certificering LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), som er udviklet af USGBC og NABERS UK.

Den nordiske afdeling vil allokere 100 % af den investerede kapital i lån, som fremmer miljømæssige karakteristika, idet hver låntager skal levere energiattester forinden og løbende til den nordiske afdeling. 100 % af den investerede kapital investeres i de første pantsætninger med sikkerhed i europæisk fast ejendom i en form for "overgangssituation". Den nordiske afdeling vil trække kapital "efter behov" og frem til det tidspunkt, hvor kapitalen er investeret i tråd med E/S-karakteristika, og hvor den kan udgøre op til 30 % af investeringerne, som ikke anvendes til at fremme E/S-karakteristika (#2 Andre). Disse investeringer omfatter kontanter, sekundær likviditet og derivater, som henholdsvis anvendes til likviditetsstyring og afdækningsformål. Således investeres der mindst 70 % af de samlede investeringer i lån, som er #1 i tråd med de fremmede E/S-karakteristika.

Det er PIMCO's mål at sikre, at god ledelsespraksis følges af sponsorer for alle finansierede aktiver, idet PIMCO mener, at der er bestemte virksomhedsaktiviteter eller bestemt adfærd, som man ikke ønsker at være associeret med. Det sker ved hjælp af en klar forventningsafstemning i forhold til gennemsigtighed og ansvarsområder samt bæredygtighed for så vidt angår alle den nordiske afdelings aktiver.

Ovennævnte kriterier gøres gældende i investeringsudvælgelsen. I hvert tilfælde er eller bliver relevante forretningsplaner fastlagt og implementeret af sponsoren. Således har PIMCO begrænset eller ingen mulighed for at kontrollere eller påvirke udfaldet af sponsorens forretningsplan, herunder hvorvidt forretningsplanens mål opnås.

Desuden omfatter den nordiske afdelings ESG-metode følgende elementer som led i investeringsprocessen:

- Søge at indgå aftale med sponsorer om levering af energi- og kulrelaterede data årligt;
- Indsamle og analysere energi- og kulrelaterede data i forbindelse med den tekniske due diligence af transaktioner, og
- Tildele hver transaktion en ESG-score ved brug af egen vurderingsmetode.

Investeringsteamet arbejder aktivt sammen med sponsorer og understøtter dem i at forbedre deres ESG-praksis og påvirke den langsigtede energieffektivitet positivt i forhold til deres ejendomsaktiver og med henblik på både en økonomisk og miljømæssig gevinst.

Der er ikke valgt et indeks som referencebenchmark vedrørende opfyldelse af de miljømæssige karakteristika, som fremmes af den nordiske afdeling.

*Dette sammendrag er udarbejdet på engelsk og oversat til andre af den Europæiske Unions officielle sprog. I tilfælde af uoverensstemmelse eller modstridende indhold i sammendraget er den engelske version gældende.*